FIERCE

IMMO



PRACHTIG GERENOVEERD GELIJKVLOERS APPARTEMENT MET TUIN

Avenue des Villas 69 1, 1190 Forest

referentie	7899980
Prijs	€ 525.000
Oppervlakte terrein	250m^2
woonoppervlakte	101m^2
Terrasoppervlak	20m^2
Slaapkamers	2
Badkamers	2

Beschrijving

Ideaal gelegen **tegenover het Park van Vorst**, ontdekt u dit prachtige, volledig gerenoveerde gelijkvloerse appartement met twee mooie slaapkamers en een aangename privétuin.
Gelegen op de gelijkvloerse verdieping van een kleinschalig appartementsgebouw, onderscheidt deze woning zich door haar hoogwaardige afwerking, mooie lichtinval en functionele indeling.
Het appartement is als volgt ingedeeld:
Inkomhal, **ruime en lichtrijke woonkamer met volledig uitgeruste open keuken**, die rechtstreeks toegang biedt tot de aangename tuin, eerste slaapkamer met eigen douchekamer, nachthal, apart toilet, wasruimte, badkamer met ligbad en toilet, evenals een tweede mooie slaapkamer aan de straatzijde.
Een zeldzame opportuniteit die modern comfort, verzorgde afwerking en een uitzonderlijke ligging tegenover het Park van Vorst combineert.
ZEKER EEN BEZOEK WAARD !!

Essentiële informatie

referentie	7899980
Soort	Appartement
Oppervlakte terrein	250m^2
woonoppervlakte	101m^2
Terrasoppervlak	20m^2
Tuinoppervlak	100m^2
Bouwjaar	1936
Jaar van renovatie	2026
Beschikbaarheid	Onmiddellijk

Vereiste informatie

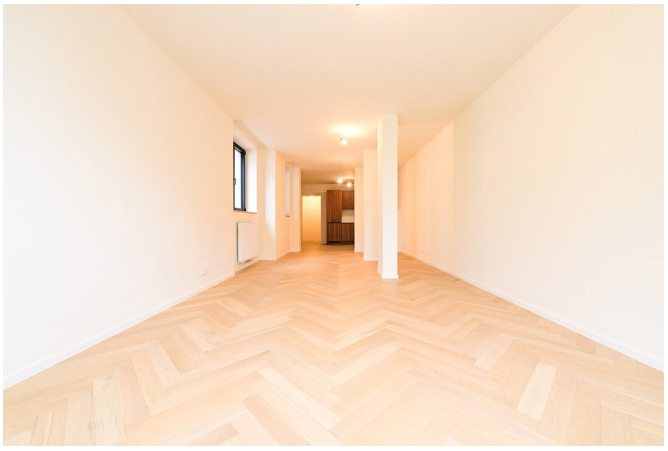
EPC Value	152
EPC Label	D
Bestemming stedenbouw	Onbekend
Bouwvergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Recht om het te verkopen	Onbekend
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

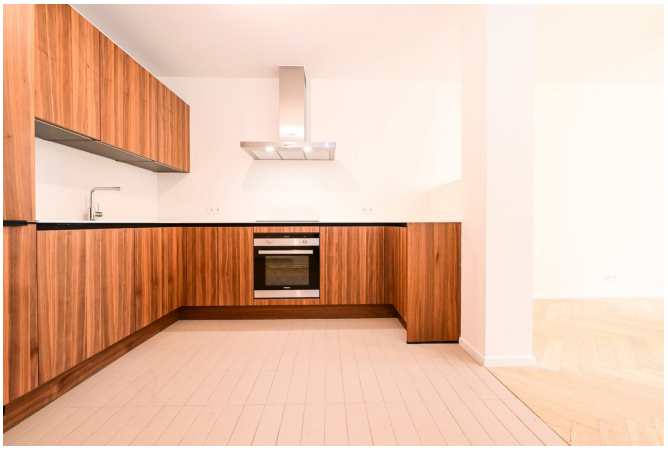
indeling

Toiletten	2

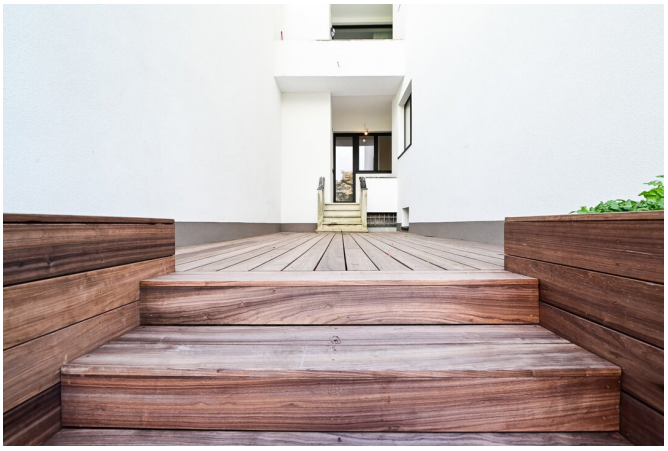
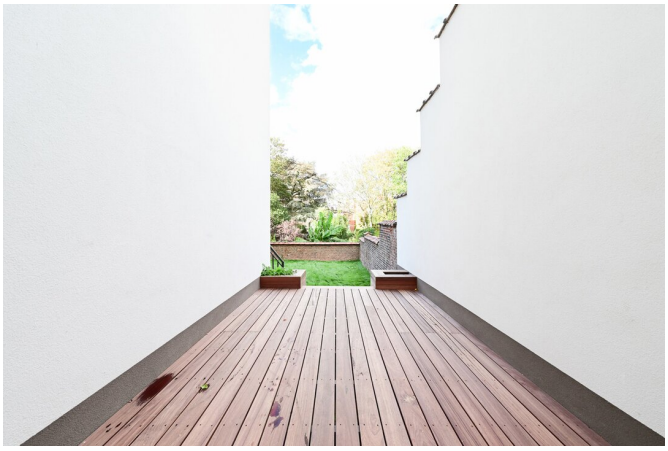


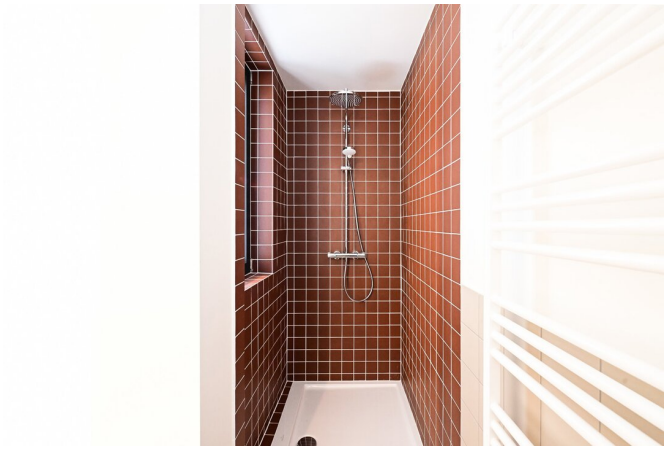
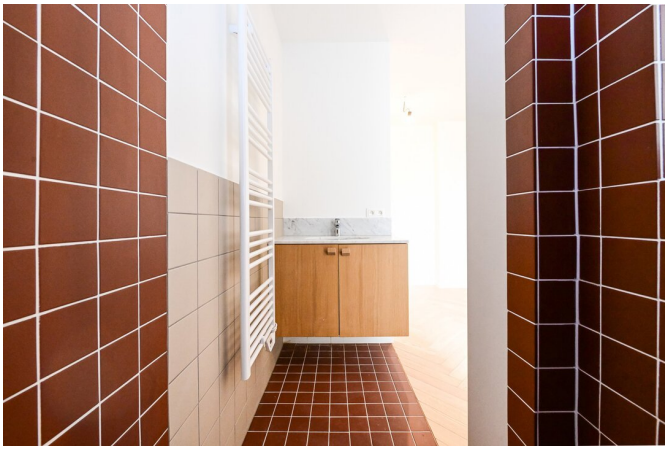


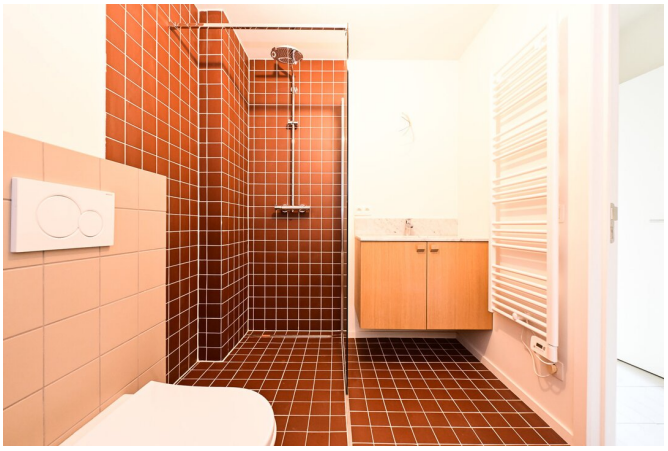















FIERCE
IMMO

Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Florent Gossart

Sales Manager | Verkoop | Huur - BIV 513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. info@fierceimmo.com

FIERCE

IMMO