FIERCE

IMMO



KASTELEIN – AANGENAME WONING MET 3 SLAAPKAMERS + TUIN + ZOLDER

Rue Franz Merjay 34, 1050 Ixelles

referentie	7949664
Prijs	€ 1.000.000
Oppervlakte terrein	150m^2
woonoppervlakte	241m^2
Terrasoppervlak	25m^2
Slaapkamers	4
Badkamers	2

Beschrijving

Ideaal gelegen in het hart van de Kasteleinswijk, een van de meest gegeerde wijken van Brussel, nodigt Fierce Immo u uit om deze aangename eengezinswoning te ontdekken, met drie slaapkamers, een inrichtbare zolder, twee badkamers, een lichtrijke veranda en een mooie tuin.
De woning bestaat uit een mooie inkomhal, een woonkamer aan de straatzijde en een aangename leefruimte met een trap die toegang biedt tot de veranda en de tuin. Op de tussenverdieping bevinden zich een keuken, een polyvalente ruimte, een afzonderlijk toilet en een kleine kelder.
De eerste verdieping omvat een hoofdslaapkamer met dressing, een badkamer uitgerust met een ligbad en een douche, evenals een afzonderlijk toilet.
Op de tweede verdieping bevinden zich twee slaapkamers, een tweede badkamer en een afzonderlijk toilet. Een inrichtbare zolder vervolledigt het geheel en biedt mooie bijkomende indelingsmogelijkheden.
Deze woning zal u bekoren door haar aangename leefruimtes, mooie tuin en uitzonderlijke ligging, in de onmiddellijke nabijheid van de winkels, restaurants en het openbaar vervoer van de Kasteleinswijk.
EEN ZELDZAME OPPORTUNITEIT IN HET HART VAN DE KASTELEINSWIJK – ZEKER EEN BEZOEK WAARD !!

FIERCE
IMMO

Essentiële informatie

referentie	7949664
Soort	Huis
Oppervlakte terrein	150m^2
woonoppervlakte	241m^2
Terrasoppervlak	25m^2
Tuinoppervlak	75m^2
Bouwjaar	1916
Beschikbaarheid	Vanaf akte

Vereiste informatie

EPC Value	297
EPC Label	F
Bestemming stedenbouw	Onbekend
Bouwvergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Recht om het te verkopen	Onbekend
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten	3

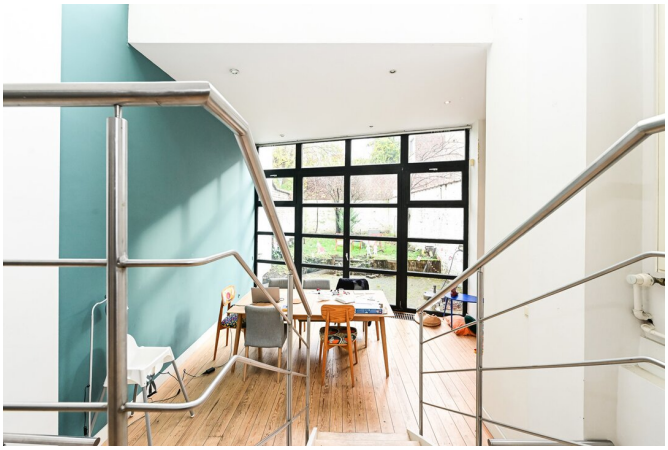
FIERCE

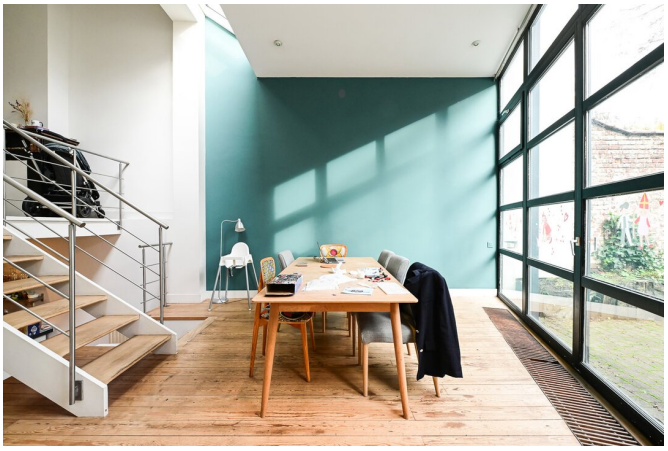
IMMO













FIERCE

IMMO





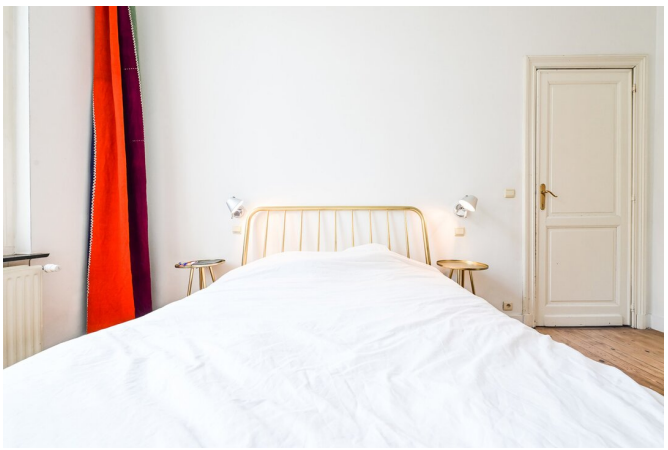


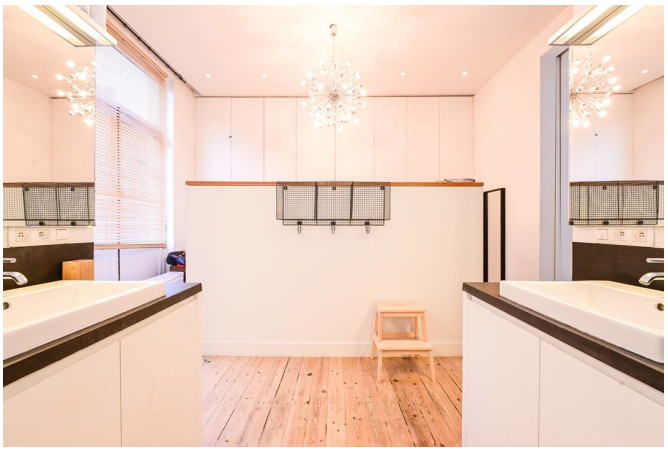






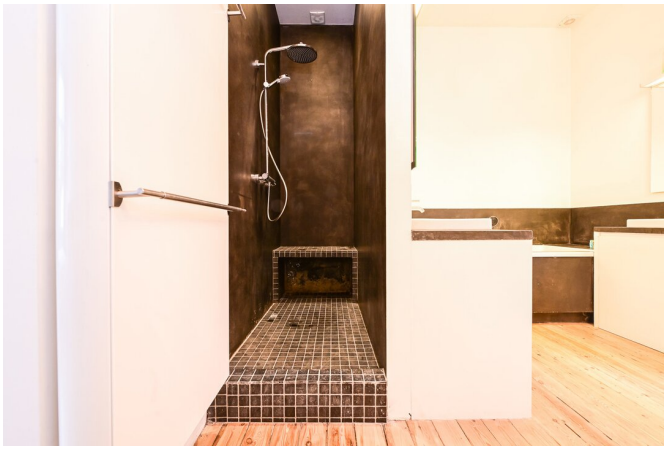


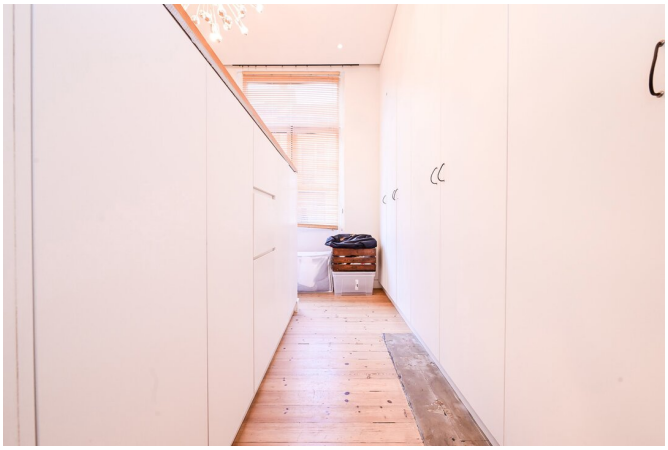





FIERCE

IMMO







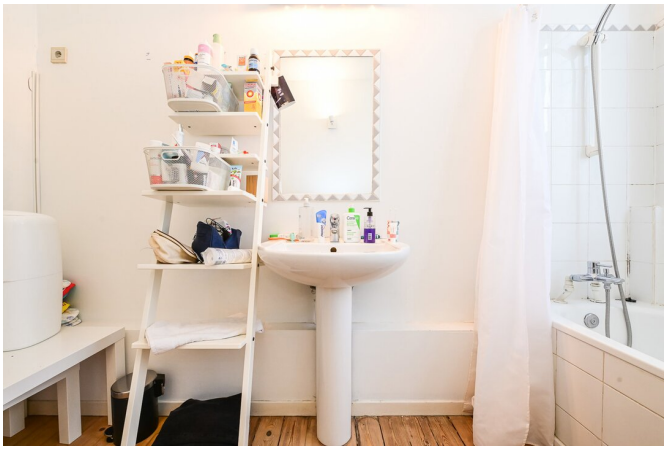






FIERCE

IMMO













FIERCE
IMMO

Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Florent Gossart

Sales Manager | Verkoop | Huur - BIV 513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. info@fierceimmo.com

FIERCE

IMMO