FIERCE

IMMO



# PRACHTIG APPARTEMENT – 2 SLAAPKAMERS – SCHITTERENDE PRIVÉTUIN – VERANDA

Av. du Roi Albert 167 1, 1082 Berchem-Sainte-Agathe

| | |
|---|---|
| **referentie** | 7956198 |
| **Prijs** | € 369.000 |
| **woonoppervlakte** | 150m$^2$ |
| **Slaapkamers** | 2 |
| **Badkamers** | 1 |

## Beschrijving

Dit charmante appartement, gelegen aan de Koning-Albertlaan in Sint-Agatha-Berchem, zal u bekoren door zijn lichte inrichting, zijn ruime kamers en zijn aangename buitenruimtes.
Het bestaat uit een inkomhal, een garderobe, een lichte woonkamer, een moderne, volledig uitgeruste keuken met een werkblad van natuursteen, twee mooie slaapkamers, een gerenoveerde doucheruimte met toilet en een apart toilet.
Aan de achterzijde kunt u genieten van een terras dat zich over de volledige breedte van de gevel uitstrekt, een veranda en een pergola met kitchenette maken het geheel compleet – ideaal voor gezellige momenten waarbij u in elk seizoen van deze ruimte kunt genieten. Dit alles kijkt uit op een prachtige privétuin van ongeveer 300 m² voor exclusief gebruik, verfraaid met beplanting en fruitbomen.

Een eigen kelder maakt het pand compleet en een parkeerplaats wordt optioneel aangeboden voor een prijs van 26.000 €.

Een ware groene oase in Brussel, die comfort, lichtinval en buitenruimtes combineert. Een aanrader!

## Essentiële informatie

| | |
|---|---|
| **referentie** | 7956198 |
| **Soort** | Appartement |
| **woonoppervlakte** | 150m$^2$ |
| **Tuinoppervlak** | 300m$^2$ |
| **Bouwjaar** | 1992 |
| **Beschikbaarheid** | Vanaf akte |
| **Lift** | Ja |

## Vereiste informatie

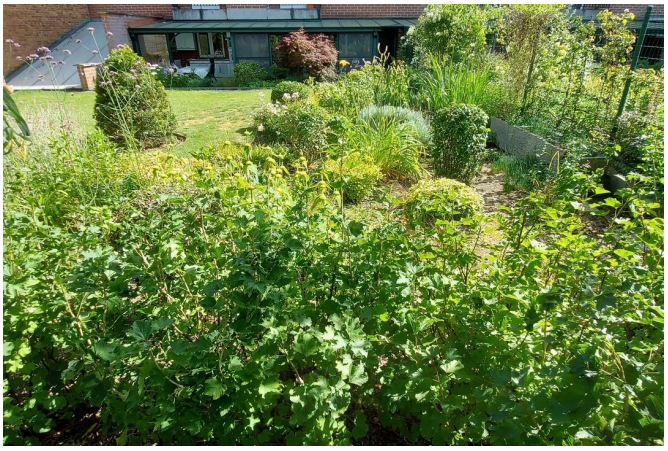
| | |
|---|---|
| **EPC Value** | 591 |
| **EPC Label** | G |
| **EPC Code** | 20260914-TEST |
| **Bestemming stedenbouw** | Onbekend |
| **Bouwvergunning** | Onbekend |
| **Verkavelingsvergunning** | Onbekend |
| **Dagvaarding** | Nee |
| **Rechterlijke beslissing** | Nee |
| **Recht om het te verkopen** | Nee |
| **O-Level** | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

## indeling

| | |
|---|---|
| **Toiletten** | 2 |
| **Parkeerplaats** | 1 |








FIERCE

IMMO













FIERCE

IMMO









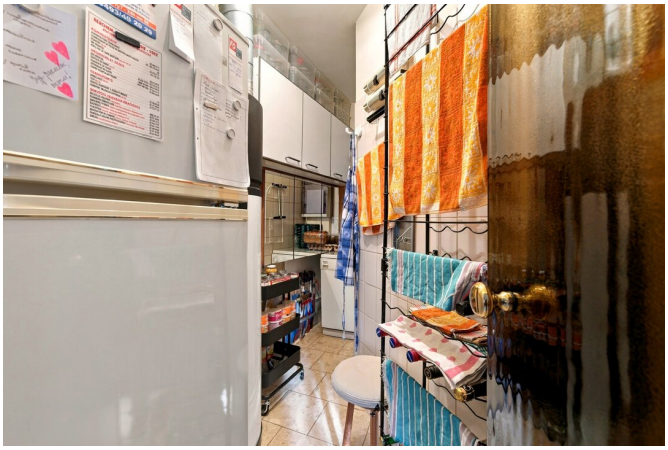




FIERCE

IMMO










FIERCE
IMMO

# Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie




## Sanaa Jamad

Vastgoed makelaar Verkoop | Huur - IPI 520.248

- T. +32 495 11 25 04
- E. sanaa@fierceimmo.com

FIERCE

IMMO