FIERCE

IMMO



# BRIQUETERIE PROJECT – 2- 3- SLAAPK.– TERRASSEN – PARKING

Rue de la Briqueterie 44-46, 1020 Bruxelles

| | |
|---|---|
| **referentie** | 7957027 |
| **Prijs** | € 435.000 |
| **Oppervlakte terrein** | 1780m$^2$ |
| **woonoppervlakte** | 153m$^2$ |
| **Terrasoppervlak** | 9m$^2$ |
| **Slaapkamers** | 3 |
| **Badkamers** | 1 |

## Beschrijving

LAKEN - Dit nieuwe project met zijn verzorgde afwerking zal u zeker bekoren! Ten eerste door zijn ligging: tussen het Bockstaelplein en het Tour & Taxis-site, op een steenworp afstand van het openbaar vervoer, de winkels en restaurants van de Marie-Christinestraat of van Tour & Taxis. Het centrum van Brussel ligt ook vlakbij. Ten tweede door zijn menselijke schaal: 24 appartementen in een binnenhof. Ten derde door de indeling van de appartementen, die allemaal beschikken over: een grote leefruimte, een superuitgeruste open keuken, 2 of 3 mooie slaapkamers, een grote badkamer, een apart toilet met wastafel, een wasruimte, een groot balkon of een terras. Ten slotte door de innovatieve oplossingen om energie te besparen: dubbele beglazing, zonnepanelen, enz. EPC A en B. Direct beschikbaar! Onder registratierechten en BTW. Wilt u snel een van de nog beschikbare appartementen bezichtigen? Neem dan contact met ons op via 02 / 420 65 01.

## Essentiële informatie

| | |
|---|---|
| **referentie** | 7957027 |
| **Soort** | Appartement |
| **Oppervlakte terrein** | 1780m$^2$ |
| **woonoppervlakte** | 153m$^2$ |
| **Terrasoppervlak** | 9m$^2$ |
| **Bouwjaar** | 2024 |
| **Beschikbaarheid** | Vanaf akte |
| **Lift** | Ja |

## Vereiste informatie

| | |
|---|---|
| **EPC Value** | 50 |
| **EPC Label** | B |
| **EPC Code** | 20250704-0000720542-01-0 |
| **Bestemming stedenbouw** | Woongebied |
| **Bouwvergunning** | Ja |
| **Verkavelingsvergunning** | Ja |
| **Dagvaarding** | Nee |
| **Rechterlijke beslissing** | Nee |
| **Recht om het te verkopen** | Nee |
| **O-Level** | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

## indeling

| | |
|---|---|
| **Toiletten** | 1 |
| **Parkeerplaats** | 1 |

FIERCE

IMMO







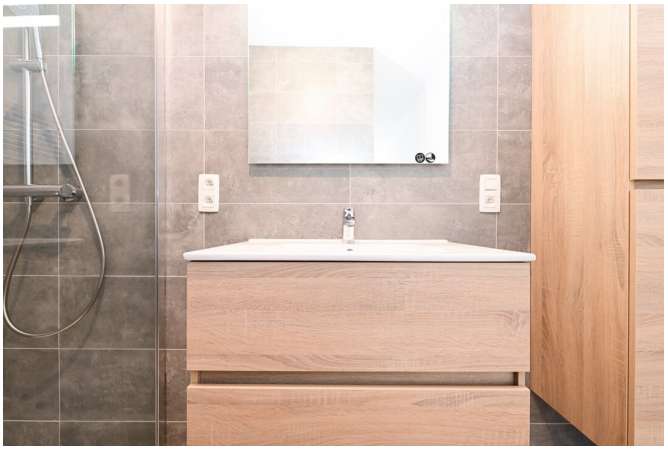


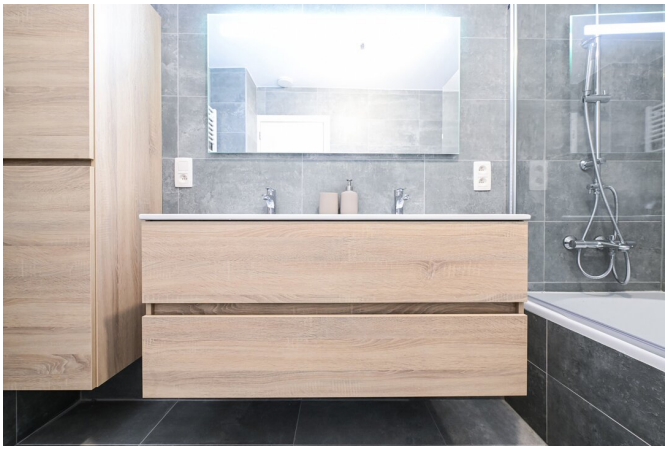




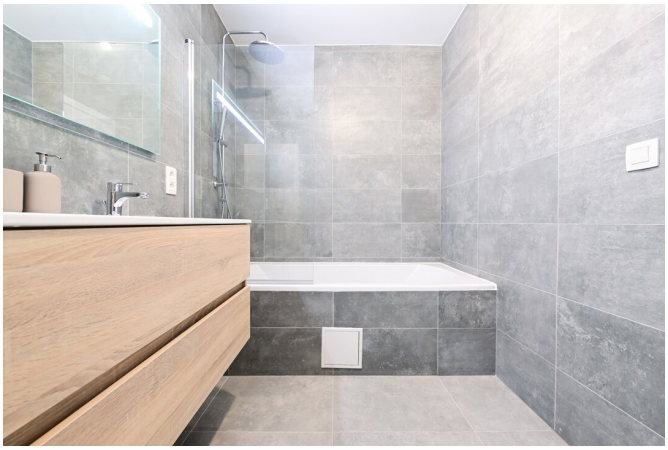
FIERCE

IMMO







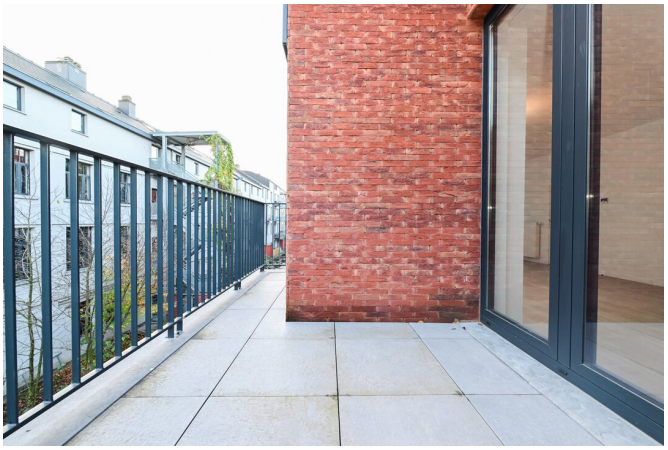






FIERCE

IMMO









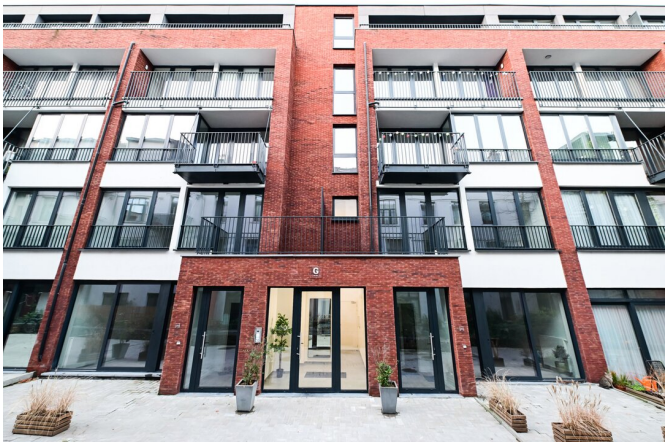





FIERCE

IMMO



















FIERCE
IMMO

# Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie




## Florent Gossart

Sales Manager | Verkoop | Huur - BIV 513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. info@fierceimmo.com

FIERCE

IMMO