FIERCE

IMMO



Uitzonderlijke architectenvilla aan de rand van Toulouse

Chemin de Trinchet 68, 31790 Saint-Jory

referentie	6292847
Prijs	€ 790.500
Oppervlakte terrein	5000m^2
woonoppervlakte	280m^2
Terrasoppervlak	130m^2
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Garage	1

Beschrijving

Ontdek deze uitzonderlijke architectenvilla van meer dan 300 m², gelegen op 15 minuten van het centrum van Toulouse, die alleen nog op u wacht!

Het huis is als volgt ingedeeld: centrale entree via de portiek en de fontein; hiervandaan leidt de gang naar links: slaapgedeelte, ouderslaapkamer met eigen badkamer en directe toegang tot de veranda; slaapkamer 1 met eigen badkamer en twee slaapkamers met gedeelde badkamer. Rechts bevindt zich een grote leefruimte van meer dan 40 m², met open haard, grote ramen, toegang tot het kantoor op de mezzanine, prachtige dubbele hoogte, keuken met voorraadkamer en toegang tot de dubbele garage. Een veranda van 48 m² met een jacuzzi voor 6 personen biedt een extra leefruimte die direct in verbinding staat met de tuin.

De buitenruimtes zijn als volgt ingedeeld: een overdekt terras grenzend aan de keuken, met een aparte zomerkeuken; een terras grenzend aan de woonkamer, met een luifel om in de zomer bescherming te bieden tegen de hitte; 3 van de 4 slaapkamers hebben een eigen terras. Een zwembad van 11x5 scheidt het huis van het houten terras met pergola, perfect voor zomeravonden!
Het huis ligt in de gemeente Saint-Jory, op een steenworp afstand van de stad Toulouse. Op 1,5 uur rijden van zowel de Middellandse Zee als de Pyreneeën, en op 3 uur rijden van de oceaan, maakt deze perfecte ligging het tot een uitstekende uitvalsbasis voor alle soorten vakanties. Ga er snel eens kijken!

Essentiële informatie

referentie	6292847
Soort	Huis
Oppervlakte terrein	5000m^2
woonoppervlakte	280m^2
Terrasoppervlak	130m^2
Tuinoppervlak	4500m^2
Bouwjaar	1990
Beschikbaarheid	Af te spreken met eigenaar

Vereiste informatie

EPC Label	C
Bestemming stedenbouw	Onbekend
Bouwvergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Recht om het te verkopen	Onbekend
O-Level	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

indeling

Toiletten	2
Garage	1
Parkeerplaats	1
zwembad	Ja








FIERCE

IMMO













FIERCE

IMMO


















ONE WAY TO
THE BEACH


















FIERCE
IMMO

Geïnteresseerd in dit landgoed?

Neem contact met ons op voor meer informatie



Florent Gossart

Sales Manager | Verkoop | Huur - BIV 513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. info@fierceimmo.com

FIERCE

IMMO